

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN BÌNH THẠNH

Số: 5388/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 583/2023/DSPT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 502/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2090/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2051/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 02 tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH01771 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo ngày 01/3/2019 thuộc thửa 410, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mô tả tài sản:



+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 410, tờ bản đồ số 34.

Địa chỉ: Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 2541,5m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH01771 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo ngày 01/3/2019 và theo bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 05/7/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/7/2024.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH 01772 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo ngày 01/3/2019 thuộc thửa 412, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 412, tờ bản đồ số 34.

Địa chỉ: Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 1846,2m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn tám trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN:

CH01772 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo ngày 01/3/2019 và theo bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 05/7/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/7/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.BT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Trang**

